

PŘEVZAL OSOBNĚ

KISUGITĚ



24.3.2015



Vypraveno dne:

25-03-2015

Úřad městské části
Praha 5



MC05X00E70EL

MC05 13819/2015

Naše č. j.
OSI.ob.36-12697/2015-Če

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
09.03.2015

Souhlas se změnou v užívání stavby

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů a po přezkoumání oznámení změny v užívání stavby, které dne 2.3.2015 podal žadatel společnost Czech Outdoor s.r.o., sídlem Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4, jednatel společnosti Ing. Richard Fuxa, zastoupený Jindrou Nejedlou, nar. 31.10.1967, bytem V Pěšinkách 7, 180 00 Praha 8 a v souladu s ustanovením § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona, **vydává souhlas se změnou v užívání následujících staveb pro reklamu (dále jen „stavba“):**

1. Stavba pro reklamu č. 12383, 12384 o rozměru 2 x 3 x 6 m, povolená pod Č.j.:OSI.ob.36-53130/2013, ze dne 21.11.2013, umístěná na pozemku parc.č. 1799, k.ú. Slivenec při komunikaci K Barrandovu
2. Stavba pro reklamu č. 12831, 12832 o rozměru 2 x 3,6 x 9,6 m, povolená pod Č.j.:OSU.ob.36-12847/2012-Do, ze dne 12.6.2012, umístěná na pozemku parc.č. 1744/1, k.ú. Slivenec při komunikaci K Barrandovu
3. Stavba pro reklamu č. 12719, 12720 o rozměru 2 x 3 x 6 m, povolená pod Č.j.:OSI.ob.36-53132/2013-Do-R, ze dne 25.11.2013, umístěná na pozemku parc.č. 1775/89, k.ú. Slivenec při komunikaci K Barrandovu
4. Stavba pro reklamu č. 12850 o rozměru 3 x 6 m, povolená pod Č.j.:OSI.ob.36-53131/2013-Do-R, ze dne 25.11.2013, umístěná na pozemku parc.č. 1785/129, k.ú. Slivenec při komunikaci K Barrandovu
5. Stavba pro reklamu č. 12877, 12878 o rozměru 2 x 3 x 6 m, povolená pod Č.j.:OSI.ob.36-68798/2012-W, ze dne 25.2.2013, umístěná na pozemku parc.č. 1785/128, k.ú. Slivenec při komunikaci K Barrandovu
6. Stavba pro reklamu č. 12373, 12374 o rozměru 2 x 3,6 x 9,6 m, povolená pod Č.j.:OSU.ob.36-58094/2013-Do-R, ze dne 23.4.2014, umístěná na pozemku parc.č. 1785/128, k.ú. Slivenec při komunikaci K Barrandovu
7. Stavba pro reklamu č. 13267, 13268 o rozměru 2 x 3,6 x 9,6 m, povolená pod Č.j.:OSI.ob.36-58093/2013-Do-R, ze dne 7.4.2014, umístěná na pozemku parc.č. 1785/121, k.ú. Slivenec při komunikaci Pražský okruh
8. Stavba pro reklamu č. 12971, 12972 o rozměru 2 x 3,6 x 9,6 m, povolená pod Č.j.:OSI.ob.36-27284/2014-Do-R, ze dne 18.7.2014, umístěná na pozemku parc.č. 1890/1, k.ú. Slivenec při komunikaci Pražský okruh

9. Stavba pro reklamu č. 13417, 13418 o rozměru 2 x 3,6 x 9,6 m, povolená pod Č.j.:OSI.ob.36-3839/2014-Krp-R, ze dne 5.12.2014, umístěná na pozemku parc.č. 1788/15, k.ú. Slivenec při komunikaci Pražský okruh
10. Stavba pro reklamu č. 12781 o rozměru 3 x 6 m, povolená pod Č.j.:OSI.ob.36-70110/2013-Do-R, ze dne 26.5.2014, umístěná na pozemku parc.č. 1785/119, k.ú. Slivenec při komunikaci Pražský okruh,

spočívající v prodloužení lhůty trvání stavby, a to po dobu platnosti nájemní smlouvy k předmětným pozemkům a v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou a dále v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky nebo rozhodnutími dotčených orgánů.

Odůvodnění

Dne 2.3.2015 podal žadatel společnost Czech Outdoor s.r.o., sídlem Štětškova1638/18, 140 00 Praha 4, jednatel společnosti Ing. Richard Fuxa, zastoupený Jindrou Nejedlou, 31.10.1967, bytem V Pěšinkách 7, 180 00 Praha 8 oznámení změny v užívání výše uvedených staveb.

K žádosti bylo doloženo:

- nájemní smlouvy mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby
- projektové dokumentace zpracované dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb a jejího rozsahu a obsah dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce; v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze
- stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů ke stavbě

Výše uvedená změna je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zákonem a zvláštními právními předpisy. Realizací této změny v užívání stavby, spočívající v prodloužení lhůty trvání stavby, se podstatně nemění nároky na okolí ani nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Změna v užívání stavby není podmíněna změnou dokončené stavby, která vyžaduje ohlášení, nebo stavební povolení a navrhovaná změna využití je v souladu s ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy, územně technické podmínky v lokalitě se nezměnily.

Změna v užívání stavby – prodloužení lhůty trvání stavby je v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby, v souladu se stanovisky a závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, nebyly zjištěny žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání staveb. Proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno výše.

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/02

Doručuje se: Jindra Nejedlá, adresa pro doručování Czech Outdoor s.r.o., a.s., sídlem Štětškova1638/18, 140 00 Praha 4, ID DS 3i88g59

Dotčené orgány: (doporučeně)

MHMP – ODA, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město, ID DS 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 334. V10